

HOJA INFORMATIVA



EL PROYECTO

El Camino Real es un corredor comercial que sirve como una vía pública dentro de la Ciudad de Encinitas. El Plan General visualiza una combinación de usos de terrenos que sea más vibrante y peatonal. Para realizar esa misión, la ciudad ha iniciado la preparación de el Plan Específico de El Camino Real. El Plan Específico incluirá:

- Un análisis de oportunidades y dificultades, incluyendo condiciones del mercado y demandas, acceso y conectividad multimodal, y un análisis de estacionamiento.
- A Un Plan del Uso de Terreno que proviene una estructura regulada para el desarrollo futuro de El Camino Real.
- Estándares de desarrollo para implementar la visión re imaginada del corredor.
- Un Informe de Impacto Ambiental es acorde con la ley de calidad ambiental de California (CEQA).
- Oportunidades de participación entre la comunidad durante todo el proceso del Plan.

¿POR QUE?

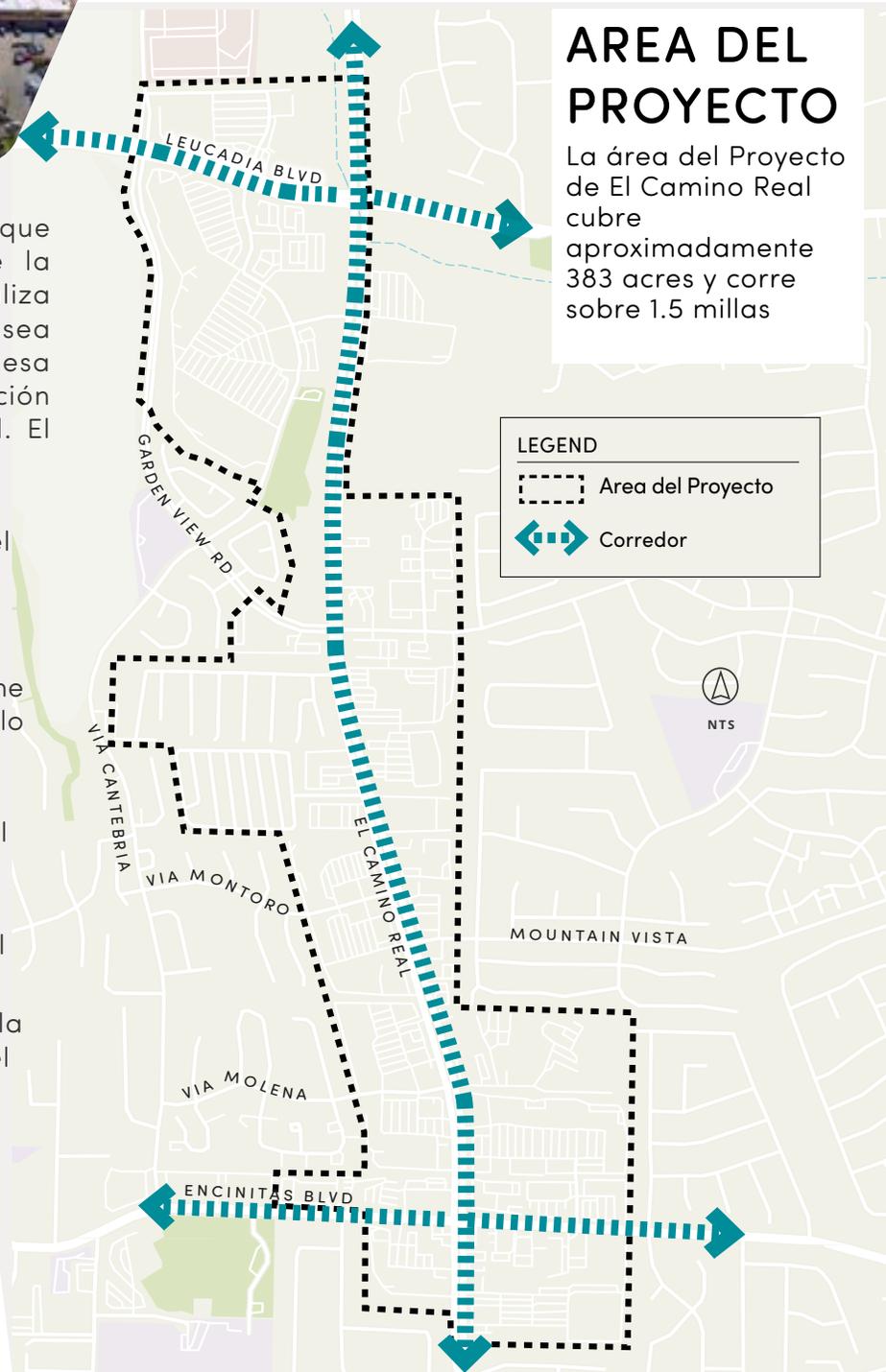
Las condiciones del mercado y las necesidades de la comunidad han cambiado desde que la Área del Proyecto fue desarrollada. El desarrollo de un Plan Específico para el corredor de El Camino Real ayudara a proveer los estándares de desarrollo necesarios para poder implementar un modelo para la comunidad.

AREA DEL PROYECTO

La área del Proyecto de El Camino Real cubre aproximadamente 383 acres y corre sobre 1.5 millas

LEGEND

- ▭ Area del Proyecto
- ➔ Corredor



El Plan Específico de El Camino Real tiene la habilidad de transformar el corredor para que sea más acogedor, peatonal, y crear una comunidad vibrante con varias opciones de vivienda en proximidad de ubicaciones favorables.

METAS DEL PROYECTO

Las metas del proyecto incluyen:

- Una visión re imagina para la revitalización del corredor de El Camino.
- Proveer opciones de Vivienda críticamente necesarias para aumentar la actividad en el corredor y satisfacer las necesidades de vivienda en la comunidad.
- Estar en acuerdo con las metas y programas para 2021 - 2029 de El Elemento de Vivienda.
- Mejorar conexiones de tránsito, ciclismo, y peatonal.
- Proveer más espacio verde a través del mejoramiento de conexiones de arroyos, arboles, y otras comodidades.

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

La Ciudad ofrecerá varias oportunidades diferentes para que la comunidad participe y brinda opiniones valiosas, incluyendo:

- **Talleres Públicos:** Tres talleres tomaran lugar durante la línea cronológica del Proyecto
- **Página de Web Del Proyecto y Participación en línea:** Una oportunidad en línea para solicitar sugerencias y críticas durante el proceso encinitasca.gov/El-Camino-Real-SP
- **Eventos:** Oportunidades de participación en persona como mesas de información y eventos de comunidad como el mercado de agricultores
- **Horas de Oficina:** Una oportunidad de conversaciones personales
- **Discusión de Mesa Redonda de Desarrolladores:** Una conversación que ofrece la oportunidad a la comunidad de proveer sus opiniones y críticas a los desarrolladores y la comunidad de bienes raíces

PUNTO DE CONTACTO

Melinda Dacey, Project Planner, City of Encinitas
760-633-2711 | mdacey@encinitasca.gov



LINEA CRONOLOGICA DEL PROYECTO

OTOÑO 2021

- Taller #1: Análisis de Oportunidades y Dificultades

VERANO 2022

- Taller #2: Usos Alternativos de Terreno & Encuesta de Preferencias Visuales
- Usos de Terreno alternativos

VERANO/OTOÑO 2022

- Uso de Terreno alternativo Preferido
- CEQA Aviso de Preparación / Estudio Inicial

OTOÑO 2022

- Diseñar el Plan Especifico
- Diseñar el Informe de Impacto Ambiental

INVIERNO 2022

- Taller #3: Diseñar el Plan Especifico
- Taller conjunto de la Comisión de Plan y el Ayuntamiento de la Ciudad

PRIMAVERA 2023

- Revisión publica de el Informe de Impacto Ambiental

VERANO 2023

- Finalizar el Plan Especifico
- Finalizar el Informe de Impacto Ambiental
- Audiencia de la Comisión del Plan

OTOÑO 2023

- Audiencia del Ayuntamiento de la Ciudad

2024

- Prop A Vote
- California Coastal Commission

2021

2022

2023

2024